



Das Fachinstitut der Steuerberater e.V. lädt ein zur
51. Kölner Steuerkonferenz

Immobilienbesteuerung

am **Donnerstag, den 13. September 2018, Beginn 10.00 Uhr, Ende 18.00 Uhr,**
Hotel Mercure, Belfordstraße 9, 50668 Köln

Tagungsleitung:

Dr. Thomas Wagner Steuerberater, Warth & Klein Grant Thornton, Düsseldorf

Referenten:

Dr. Stefan Behrens Steuerberater, Rechtsanwalt, Clifford Chance, Frankfurt a.M.

Gerda Hofmann Mitglied der Finanzverwaltung

Prof. Dr. Thomas Küffner Steuerberater, Fachanwalt für Steuerrecht, Rechtsanwalt,
Wirtschaftsprüfer, KÜFFNER MAUNZ LANGER ZUGMAIER, München

Andreas Treiber Richter am Bundesfinanzhof (XI. Senat), München

Teilnehmer Podiumsdiskussion:

Torsten Labetzki (Moderator) Abteilung Finanzmarktregulierung und Steuern, ZIA Zentraler
Immobilien Ausschuss e.V.

Gerd Bunzeck Leiter Bereich Steuern, LEG Management GmbH, Düsseldorf

Dr. Ralf Kirchesch Leiter Steuern, Vivawest Wohnen GmbH

Jörg Schindler Head of Tax, Vonovia SE

Günter Schmitz Leiter Steuerabteilung, Commerz Real AG, Düsseldorf

Die Referentin aus der Finanzverwaltung nimmt nicht in dienstlicher Eigenschaft teil.

A. Grunderwerbsteuer

Dr. Stefan Behrens, Gerda Hofmann

- Gesetzgeberische Verschärfung bei der Besteuerung von Share Deals
- Aktuelle Fälle zu § 1 Abs. 2a und 3 GrEStG / Neuer Erlass zu § 1 Abs. 2a GrEStG
- § 6a GrEStG als verbotene Beihilfe?

B. Grundsteuer

Gerda Hofmann, Dr. Thomas Wagner

- Update zum Gesetzgebungsprozess infolge der Entscheidung des BVerfG



C. Bilanzierung und Ertragsteuern

Dr. Stefan Behrens, Dr. Thomas Wagner

- Erweiterung der (beschränkten) Steuerpflicht bei Immobilieneinkünften nach § 49 EStG
- Zweifelsfragen bei Immobilieninvestments unter dem InvStG 2018
- Folgen des „Shopping-Center-Urteils“ (BFH v. 14.7.2016, IV R 34/13) auf Immobilienstrukturen, u.a. auch für die erweiterte Grundbesitzkürzung bei Mitvermietung von Betriebsvorrichtungen oder Mobilien
- Aufteilung eines einheitlichen Kaufpreises auf Grund und Boden vs. Gebäude

D. Diskussionsrunde: Aktuelle Brennpunkte aus Praktikersicht

Torsten Labetzki (Moderator), Gerd Bunzeck, Dr. Ralf Kirchesch, Jörg Schindler, Günter Schmitz

E. Umsatzsteuer

Prof. Dr. Thomas Küffner, Andreas Treiber

- Mietfreie Zeiten
- Haupt- und Nebenleistungen (inkl. EuGH zu „Stadion Amsterdam“)
- Mitvermietung von Inventar und Mobilien (inkl. BFH anhängig, XI R 28/16)
- Vorsteuerabzug bei Auflösung eines langfristigen Pachtvertrags gegen Entgelt und nachfolgender steuerfreier Grundstücksveräußerung (BFH v. 13.12.2027, XI R 3/16)

Hinweise zu den Themen: Aktuelle Entwicklungen bis zum Konferenzdatum werden aufgegriffen.

Teilnahmegebühr: € 490,00

Mit freundlichen Grüßen

Fachinstitut der Steuerberater e.V.

Prof. Dr. Thomas Rödder

Rückfragen und Anmeldungen an:

Frau Bettina Blöck, Fachinstitut der Steuerberater e.V.

Telefon 0211.32 83 14, Telefax 0211.87 72 - 112570 oder -2238

info@fachinstitut-der-steuerberater.de

Wir danken für die freundliche Unterstützung der Konferenz durch den ZIA Zentraler Immobilien Ausschuss e.V.



Fachinstitut der Steuerberater e.V.
Postfach 10 23 64
40014 Düsseldorf

Anmeldung / Fax-Anmeldung 0211.8772-112570 oder -2238
Anmeldung per E-Mail an info@fachinstitut-der-steuerberater.de

51. Kölner Steuerkonferenz am 13. September 2018
im Hotel Mercure, Belfordstraße 9, 50668 Köln

Teilnahmegebühr: € 490,00

Hiermit bestelle(n) ich(wir) Karte(n) für die 51. Kölner Steuerkonferenz am 13. September 2018:

Name _____

Vorname _____

Firma _____

Straße _____

PLZ/Ort _____

Telefon _____

E-Mail _____

Datum, Unterschrift/Stempel _____