

Baurevision - Construction Audits

Bauprojekte sind komplex, kostenintensiv und haben ein hohes Risikopotenzial. Dennoch sind bauliche Themen nur selten im Audit Universe enthalten. Wir betreuen Sie aus Revisionsicht in allen baurelevanten Themen.

Warum Baurevision?

Bauprojekte sind kostenintensiv und hoch komplex. Ob neue Bürogebäude oder Standorterweiterung, viele Unternehmen kommen mit Bauprojekten in Kontakt.

- Risikopotenzial, erfordert eine erhöhte Kontroll- & Überwachungsfunktion
- Fehlendes Knowhow im eigenen Unternehmen
- Einsatz von Externen in der Planung und im Projektmanagement
- Immer bestehender Zeitdruck

Unser Ansatz

Aufnahme, Analyse und Bewertung der projektrelevanten Prozesse

Untersuchung reale Prozessausführung

Maßnahmen zur Prozessoptimierung, Definition von Verantwortlichkeiten und Kontrollen

Kontinuierliche Prüfung der Wirksamkeit der umgesetzten Maßnahmen und definierten Prozesse



Ihre Vorteile

Identifizierung von Risiken

Exakt definierte Prozessabläufe mit eindeutigen Aufgabenbereichen und klaren Verantwortlichkeiten

Unabhängiger Blick von außen auf das Projektmanagement ohne Beeinflussung aus dem Baugeschehen

Sicherung der Effizienz

Knowhow für zukünftige Projekte

Identifizierung von Best Practice Ansätzen im Unternehmen

Entwicklung von Optimierungspotenzialen

Unsere Arbeitsweise

- Baurevision und Bauconsulting durch Bauingenieure und Architekten mit Praxiserfahrung
- Interdisziplinäres Team je nach Projektbedarf
- Pragmatische Maßnahmenempfehlungen die in der Praxis umsetzbar sind
- Flexibilität in der Prüfungsdurchführung,
- Nationale & internationale Prüfungen

Mögliche Prüfungsfelder



Unsere Einteilung in vier Projektphasen und neun Prüfungsfelder ermöglicht auch einen modularen Prüfungsaufbau

Ganzheitliche Projektprüfungen / Projektbegleitende Baurevision

Viele Unternehmen sind für Ihre Projekte nicht optimal aufgestellt. Oft wird auf externe Unterstützung gesetzt, die aber auch gesteuert und überwacht werden muss. Grant Thornton unterstützt Ihr Projekt aus Revisionsicht. Wir untersuchen Ihre Projekte in allen relevanten Prüffeldern.

Bestenfalls führen wir unserer Leistungen allerdings projektbegleitend aus. Wir betreuen Sie kontinuierlich von der Projektidee bis zur Fertigstellung, aber ohne in das direkte Projektgeschehen eingebunden zu sein. So gewährleisten wir einen unabhängigen Blick.

- Kontinuierliche Untersuchungen / Analysen
- Regelmäßige Baustellen- / Vor-Ort-Besuche
- Fortlaufende Berichtserstattung
- Stetiger Informationsaustausch
- Risikoorientierter Dokumentenreview

Prüfung baurelevanter Prozesse

Untersuchung einzelner Prozesse Ihres Baumanagements, z. B.:

- Planung / Design
- Vergabe
- Bauüberwachung
- Kostencontrolling
- Reporting
- Rechnungsprüfung
- Nachtragsmanagement
- Abnahme

Prüfung / Beratung zu Einzelthemen

Prüfung, Beratung und Stellungnahme zu allen baurelevanten Themen z. B.:

- Facility Management
- Betreiberverantwortung
- Transparente Kalkulation
- Nachvollziehbare Bauabrechnung
- Nachtragskonflikte

Forensische Sonderuntersuchungen

Unterstützung mit interdisziplinärem Team bei der Aufklärung von z. B.

- Verdacht auf Korruption
- Abweichungen in der Abrechnung
- Auffälligkeiten in der Vergabe
- Unregelmäßigkeiten bei Nachträgen

Sprechen Sie mit unseren Experten



Christoph Wunsch

Partner
Düsseldorf

T +49 40 32088 1207
M +49 174 2970 099
E christoph.wunsch@de.gt.com



Christoph Reiter

Dipl.-Ing. | Baurevisor, Senior Manager
Düsseldorf

T +49 211 9524 8364
M +49 152 01460 752
E christoph.reiter@de.gt.com

© 2023 Grant Thornton AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft. Alle Rechte vorbehalten.



„Grant Thornton“ bezieht sich auf die Marke, unter der Mitgliedsfirmen der Grant Thornton International Ltd („GTIL“), je nach Kontext eine oder mehrere, Prüfungs-, Steuerberatungs- und andere Beratungsleistungen (insgesamt „Leistungen“) für ihre Mandanten erbringen. Die Grant Thornton AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft ist die deutsche Mitgliedsfirma von GTIL. GTIL und deren Mitgliedsfirmen sind keine weltweite Partnerschaft, sondern rechtlich selbständige Gesellschaften. Die Mitgliedsfirmen erbringen ihre Leistungen eigenverantwortlich und unabhängig von GTIL oder anderen Mitgliedsfirmen. Als operativ nicht tätige Dachorganisation erbringt GTIL keine Leistungen gegenüber Mandanten. Sämtliche Bezeichnungen richten sich an alle Geschlechter. Stand 07/2023